



---

STOPCZYK & MIKULSKI

**WYBRANE ZAGADNIENIA PRAWNE PROCESU  
INWESTYCYJNEGO W PROJEKTACH  
BIOGAZOWYCH**

**ROBERT MIKULSKI**

**KANCELARIA RADCÓW PRAWNYCH  
STOPCZYK & MIKULSKI**

*Warszawa , 10 maja 2010r.*



STOPCZYK & MIKULSKI

## **PODSTAWY PRAWNE – MIĘDZYNARODOWE I WSPÓLNOTOWE**

- **Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu**
- **Protokół z Kioto do Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu**
- **Dyrektywa 2001/77/EC z dnia 27 września 2001 r. w sprawie promocji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych na wewnętrznym rynku energii elektrycznej**
- **Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych zmieniająca i w następstwie uchylająca dyrektywy 2001/77/WE oraz 2003/30/WE (Dz. U. L 140/16 z 5.6.2009)**



## PODSTAWY PRAWNE - KRAJOWE

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2006.89.625 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.03.80.717 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.08.25.150 j.t. z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2004.261.2603 tj. z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.08.199.1227 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. 2007.39.251 j.t. z późn. zm.)



STOPCZYK & MIKULSKI

## ETAPY INWESTYCJI W PROJEKCIE BIOGAZOWYM – ASPEKTY PRAWNE

- Przygotowanie struktury podmiotowej oraz optymalizacja podatkowa
- Studium przedrealizacyjne (wykonalności)
- Wybór lokalizacji
- Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- Uzyskanie pozwolenia na budowę
- Uzyskanie koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej (promesy)
- Umowa o przyłączenie do sieci pomiędzy przedsiębiorcą a operatorem sieci
- Obowiązek zakupu energii
- Postępowanie z odpadami
- Umowy



---

STOPCZYK & MIKULSKI

## ORGANIZACJA INWESTYCJI

Organizacja inwestycji biogazowej jest procesem długotrwałym i wymagającym. Odpowiednio przygotowana platforma prawno – organizacyjna do realizacji takiego projektu jest gwarantem sprawnego zakończenia etapu prawnego inwestycji i uruchomienia biogazowni zgodnie z przepisami prawa.



---

STOPCZYK & MIKULSKI

## STUDIUM WYKONALNOŚCI

- lokalizacja nieruchomości
- zaplecze surowcowe
- wykorzystanie energii
- możliwość przyłączenia do sieci energetycznej
- wykorzystanie pozostałości pofermentacyjnych
- technologia
- ocena ryzyk



## WYBÓR LOKALIZACJI





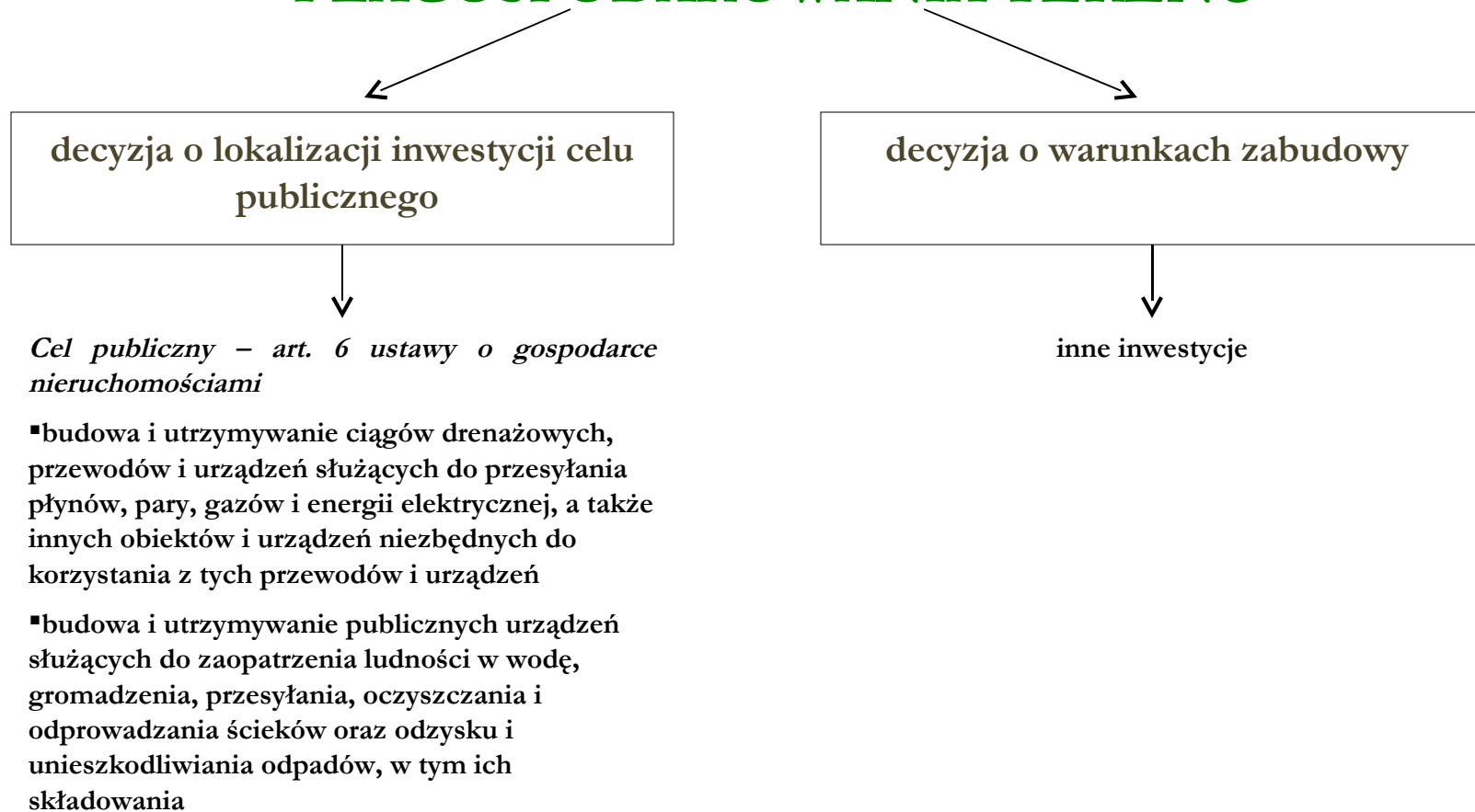
## UZYSKANIE DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH REALIZACJI INWESTYCJI

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji (decyzja środowiskowa) należy skierować do wójta (burmistrza, prezydenta)
- organ administracji najpierw wydaje postanowienie w przedmiocie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko
- udział społeczeństwa w postępowaniu





## UZYSKANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU





## UZYSKANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ

- wniosek o wydanie pozwolenia na budowę należy skierować do starosty
- do wniosku trzeba dołączyć m. in. cztery egzemplarze projektu budowlanego, decyzję środowiskową, decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- organ administracji przed wydaniem decyzji sprawdza zgodność projektu z ustaleniami MPZP albo decyzją o warunkach zabudowy, wymaganiami określonymi w decyzji środowiskowej, przepisami techniczno-budowlanymi

### *Uwaga!*

*Każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykáže prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami (art. 4 prawa budowlanego)*



## UZYSKANIE KONCESJI NA WYTWARZANIE ENERGII

- koncesjonowaniu podlega każda działalność gospodarcza w zakresie wytwarzania energii z OZE bez względu na wielkość mocy zainstalowanego źródła, czy też ilość energii wyprodukowanej w takim źródle
- obowiązek uzyskania koncesji dotyczy wszystkich przedsiębiorstw energetycznych produkujących energię w OZE
- bez koncesji nie można wnioskować o wydanie świadectw pochodzenia oraz nie przysługuje prawo żądania zakupu wytworzonej energii z urzędu



## PRZYŁĄCZENIE DO SIECI I OBOWIĄZEK ZAKUPU ENERGII

- obowiązek zawarcia umowy o przyłączenie do sieci z podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci, na zasadzie równoprawnego traktowania, jeżeli istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania tych paliw lub energii, a żądający zawarcia spełnia warunki przyłączenia do sieci i odbioru (*art. 7 ust. 1 ustawy Prawo energetyczne*),
- obowiązek zakupu z urzędu energii elektrycznej wytworzonej w OZE, oferowanej przez przedsiębiorstwa energetyczne, które uzyskały koncesje na jej wytwarzanie (*art. 9a ust. 6 ustawy Prawo energetyczne*)



## PRZYKŁADY UMÓW KONIECZNYCH DO ZAWARCIA PODCZAS INWESTYCJI BIOGAZOWEJ

- Umowy budowlane
- Umowy o dostawę technologii
- Umowy o dostawy wsadu
- Umowy z pracownikami
- Umowy ubezpieczeniowe
- Umowy o finansowanie



---

STOPCZYK & MIKULSKI

**DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ  
ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY**

KANCELARIA RADCÓW PRAWNYCH  
**STOPCZYK & MIKULSKI**  
SPÓŁKA KOMANDYTOWA

00-764 WARSZAWA, UL. SOBIESKIEGO 104/44

TEL: 48 22 851 52 53 (54), 48 22 851 19 88 (89); FAX: 48 22 851 19 90

[WWW.SM-LAW.EU](http://WWW.SM-LAW.EU)

[KANCELARIA@SM-LAW.EU](mailto:KANCELARIA@SM-LAW.EU)