



# INSTYTUT MASZYN PRZEPIYWOWYCH

im. Roberta Szewalskiego

POLSKIEJ AKADEMII NAUK

80-231 Gdańsk

ul. J. Fiszera 14

Tel. (centr.): 58 3460881

Fax: 58 3416144

e-mail: [imp@imp.gda.pl](mailto:imp@imp.gda.pl)

Tel. (sekr.): 58 3416071

[www.imp.gda.pl](http://www.imp.gda.pl)

Znak postępowania: 13/TP/US/2022

Załącznik nr 3 do SWZ

**Wzór umowy do postępowania przetargowego nr 13/TP/US/2022**

**„Świadczenie usług całodobowej ochrony budynków, terenu wokół budynku i parkingu należących do posesji "Konwersja Energii i Źródła Odnawialne" Centrum Badawczego PAN w gminie Jabłonna 05-110 przy ul. Akademijnej 27 (KEZO Centrum Badawcze PAN)”.**

Zwana dalej Umową, zawarta dnia (...) 2022 roku w Gdańsku

pomiędzy:

**Instytutem Maszyn Przepływowych im. Roberta Szewalskiego Polskiej Akademii Nauk** z siedzibą w Gdańsku, ul. J. Fiszera 14, 80-231 Gdańsk, NIP 584-035-78-82, REGON 000326121, zarejestrowany w Rejestrze Instytutów Naukowych PAN pod numerem RIN-IV-9/98, reprezentowany przez:

.....  
.....

zwany dalej „Zamawiającym”

a

**pełna nazwa firmy z siedzibą, kod, miasto, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS (...), numer NIP (...), REGON (...), reprezentowana przez:**

.....  
.....

zwany dalej „Wykonawcą”

który został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 w zw. art. 359 pkt 2 – ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.) pod nazwą „Świadczenie usług całodobowej ochrony budynków, terenu wokół budynku i parkingu należących do posesji "Konwersja Energii i Źródła Odnawialne" Centrum Badawczego PAN w gminie Jabłonna 05-110 przy ul. Akademijnej 27 (KEZO Centrum Badawcze PAN)”.



REGON: 000326121

NIP: 584-035-78-82

POLTAX VAT-5UE: PL5840357882

Natowski Kod Podmiotu Gospodarki Narodowej NCAGE: 0409H

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy [dalej „Umowa”] jest usługa całodobowej ochrony budynków, terenu wokół budynków i parkingu Centrum Badawczego PAN KEZO w Jabłonie, objętego obowiązkową ochroną w rozumieniu Ustawy o ochronie osób i mienia, której zakres i sposób wykonania określa „Ogłoszenie o zamówieniu”.
2. Integralną częścią umowy jest są:
  - a) Formularz ofertowy Wykonawcy (załącznik nr 1),
  - b) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia do postępowania 13/TP/US/2022 (załącznik nr 2).

**§ 2****WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca oświadcza, iż prowadzi działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie wymaganej i aktualnej koncesji w tym zakresie, zgodnie z ustawą z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r., poz. 1995 t. j. z późn. zm.), a kserokopia udzielonej Wykonawcy Koncesji .....stanowi załącznik nr 3 jako integralna część niniejszej umowy.
2. Ponadto, Wykonawca potwierdza i zobowiązuje się do stałego posiadania w czasie trwania niniejszej umowy, ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, dotyczącej całego zakresu prowadzonej przez niego działalności. Kopia polisy ubezpieczeniowej jako załącznik nr 4 stanowi integralną część umowy.

**§ 3****WARUNKI REALIZACJI USŁUGI**

1. Wykonawca realizując przedmiot zamówienia w czasie trwania niniejszej umowy zobowiązuje się do:
  - a) Postępowania z najwyższą starannością wymaganą charakterem profesjonalnie wykonywanej działalności gospodarczej, biorąc na siebie całkowitą odpowiedzialność za wszystkie działania i zaniechania związane z zawodowym wykonywaniem tej działalności gospodarczej.
  - b) Zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa osób i mienia podlegającego ochronie w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu, pod rygorem skutków prawnych.
  - c) Przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi, imiennej listy pracowników realizujących przedmiot zamówienia, wraz z kopiami posiadanych przez tych pracowników zezwoleń (kopii dokumentu potwierdzającego

wpisanie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz wymaganych podczas procedury przetargowej certyfikatów).

- d) Wyposażenia pracowników ochrony fizycznej w pałkę typu Tonfa oraz kajdanki.
- e) Zapewnienia interwencji zmotoryzowanego patrolu w możliwie najkrótszym czasie od chwili zarejestrowania alarmu oraz podjęcia czynności zmierzających do wyjaśnienia przyczyn zadziałania systemu alarmowego.
- f) Składania comiesięcznego raportu opartego na wskazaniach systemu gps zainstalowanego w samochodzie grupy interwencyjnej dokumentującego ilość przejazdów w ciągu nocy (w godz. 20:00 – 6:00) zgodnie z zapisami SWZ.
- g) W przypadku stwierdzenia objawów przestępczego procederu:
  - I. podjęcia czynności zmierzających do minimalizacji strat,
  - II. powiadomienie osób upoważnionych wymienionych w § 4 .

#### § 4

1. Zamawiający w czasie trwania niniejszej umowy zobowiązuje się do:

- a) Zapewnienia pomieszczenia dla pracowników ochrony fizycznej;
- b) Utrzymywania w pełnej sprawności lokalnego systemu sygnalizacji włamania i p.poż., w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych.

2. Wykaz osób upoważnionych do powiadamiania w razie alarmu:

A. .... tel. ....

B. .... tel. ....

C. .... tel. ....

#### § 5

- 1. Wykonawca ponosi całkowitą i pełną odpowiedzialność za działania i zaniechanie działań przez pracowników wykonujących przedmiot zamówienia.
- 2. Zamawiający lub upoważnieni przez niego pracownicy, wymienieni §4 pkt. 2 niniejszej Umowy, mogą wydawać pracownikom Wykonawcy dyspozycje i polecenia w formie pisemnej lub ustnej z pominięciem Kierownictwa Wykonawcy. Odmowa ich wykonania może nastąpić jedynie w przypadku, jeżeli nie mieszczą się w przedmiocie zamówienia i są sprzeczne z przepisami prawa, oraz wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego mienia i osób.
- 3. Ponadto, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, mające zdarzenie w czasie i na

terenach objętych usługą przedmiotu zamówienia będące wynikiem działania lub zaniechania działania pracowników Wykonawcy.

**§ 6**

**WYNAGRODZENIE**

1. Zamawiający będzie płać Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy wynagrodzenie miesięczne w wysokości: (...) złotych netto, co stanowi (...) złotych brutto (z VAT).
2. Wynagrodzenie podane w ust.1 jest zgodne ze złożoną ofertą i obejmuje wszystkie elementy cenotwórcze, wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu Umowy, które zostały określone w SOPZ oraz w ofercie Wykonawcy.

**§ 7**

**FINANSOWANIE**

1. Zapłata wynagrodzenia objętego treścią faktury nastąpi przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowej pod względem formalno-rachunkowym faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w jej treści.
2. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Ceny jednostkowe na fakturze VAT winny być zgodne z cenami jednostkowymi z formularza ofertowego. Zamawiający wymaga aby w przypadku wystąpienia dodatkowych kosztów w postaci przyjazdu grupy interwencyjnej na fakturze VAT były wyszczególnione dwie pozycje.
4. Fakturę VAT dokumentującą przedmiot Umowy należy wystawić na adres:

**Instytut Maszyn Przepływowych**

im. Roberta Szewalskiego

Polskiej Akademii Nauk

ul. Fiszera 14

Gdańsk 80-231

NIP: 584-035-78-82

**§ 8**

**TERMIN REALIZACJI**

1. Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy od dnia 25.06.2022 r.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, w tym z terminem realizacji przedmiotu zamówienia i deklaruje rozpoczęcie świadczenia usług w terminie wyznaczonym w SWZ.

**§ 9**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY / ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania - do dnia odstąpienia - części Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień albo, gdy Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości.
3. Zamawiający ma prawo do jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem na następny miesiąc kalendarzowy, w przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę lub rażącego naruszenia obowiązków przez Wykonawcę określonych w zawartej umowie.

**§ 10**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
  - a) nieterminowego przyjazdu – w wysokości 15 % miesięcznego wynagrodzenia brutto,
  - b) braku przedłożenia miesięcznego raportu opartego na wskazaniach gps zainstalowanego w samochodzie grupy interwencyjnej – w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto,
  - c) zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy oraz odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości trzymiesięcznego wynagrodzenia brutto,
  - d) nienależytego wykonywaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę – w wysokości 15 % miesięcznego wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczania kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia lub nie dojście do skutku usługi, jeżeli jest to wywołane "siłą wyższą".
2. Jako „siły wyższe” uznane zostają: klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna, strajk i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą układających się Stron.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 11**

**ZMIANY UMOWY**

1. Strony przewidują możliwość istotnej zmiany umowy poprzez zawarcie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, w następujących przypadkach:
  - a) zmiany dotyczące sposobu wykonania przedmiotu umowy, przedmiotu umowy – w przypadku, w którym służyć to będzie podniesieniu standardu przedmiotu zamówienia lub zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, i nie będzie to wykraczało poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SWZ ani nie zwiększy wynagrodzenia Wykonawcy;
  - b) zmiany dotyczące godzin świadczenia usług – w przypadku, w którym nie ma możliwości dotrzymania przez Wykonawcę wykonania przedmiotu zamówienia w dotychczasowych godzinach z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - c) zmiana dotycząca terminu wykonania przedmiotu zamówienia, godzin świadczenia usług, przedmiotu zamówienia, jego zakresu, wynagrodzenia Wykonawcy, jego rozliczenia oraz obowiązków Wykonawcy – w przypadku wystąpienia okoliczności nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy, a skutkujących koniecznością ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia;
  - d) zmiana dotycząca wszelkich warunków i sposobu wykonania przedmiotu zamówienia – w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
  - e) zmiana wysokości wynagrodzenia – w przypadku urzędowej zmiany, w okresie trwania umowy, wysokości wskaźnika podatku VAT (także obniżka);
  - f) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w czasie realizacji umowy. Waloryzacja wynagrodzenia dokonywana będzie na piśmie i uargumentowany wniosek Wykonawcy w wysokości przewidzianej wprost w Ustawie;
  - g) zmiany umowy są konieczne w związku ze zmianą odpowiednich przepisów prawa – w zakresie wynikającym z tej zmiany,
  - h) zmiany umowy są konieczne na skutek działania organów administracji lub instytucji upoważnionych do wydania decyzji albo innych aktów władczych lub nadzorczych, związanych z realizacją przedmiotu umowy – w zakresie wynikającym z tej zmiany.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1, Strony umowy mogą dokonywać nieistotnych zmian umowy w rozumieniu art. 455 ust. 1 ustawy PZP oraz innych zmian przewidzianych w tym artykule, poprzez zawarcie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Zmiany nie dotyczące postanowień umownych np. gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana danych teleadresowych określonych w umowie, gdy zmianie ulegnie numer konta bankowego jednej ze Stron nastąpią poprzez przekazanie pisemnego oświadczenia Strony, której te zmiany dotyczą, drugiej Stronie.





# INSTYTUT MASZYN PRZEŁYWOWYCH

im. Roberta Szewalskiego

POLSKIEJ AKADEMII NAUK

80-231 Gdańsk

ul. J. Fiszera 14

Tel. (centr.): 58 3460881

Fax: 58 3416144

e-mail: [imp@imp.gda.pl](mailto:imp@imp.gda.pl)

Tel. (sekr.): 58 3416071

[www.imp.gda.pl](http://www.imp.gda.pl)

4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności wynikających z Umowy, przysługujących mu względem Zamawiającego na osoby trzecie.

## § 12

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania postanowień Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawie realizacji Umowy jest .....
5. Integralną częścią Umowy są SWZ oraz oferta Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający



REGON: 000326121

NIP: 584-035-78-82

POLTAX VAT-5UE: PL5840357882

Natowski Kod Podmiotu Gospodarki Narodowej NCAGE: 0409H